

“중흥S클래스 그린카운티” 기관추천 특별공급 안내문

- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다.
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하셔야 예비대상자의 지위가 유지되며 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 인터넷 청약접수 및 등·호수 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하며, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외되는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고 예정일 [2022.02.04.(금)]에 홈페이지 및 한국부동산원 청약Home에서 확인하시기 바랍니다.

공급개요

- 공급위치 : 세종특별자치시 보람로 95(도담동 도람마을13단지)
- 사업주체 : 합자회사 중흥주택 / 시공업체 : 중흥건설 주식회사
- 입주시기 : 잔금납부 완료 후 소유권이전등기가 완료된 이후
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25층 총 965세대 중 우선분양전환 등 895세대를 제외한 70세대
- 기관추천 특별공급 대상 세대수

구분	59		계
	당첨예정자	예비대상자	
장애인(세종특별자치시)	1	(5)	6
장기복무제대군인	1	(5)	6
10년이상복무군인	1	(5)	6
중소기업근로자	1	(5)	6
북한이탈주민	1	(5)	6
우수선수	1	(5)	6
입주기업종사자	1	(5)	6
국가유공자	3	(15)	18
합계	10	(50)	60

분양일정

구분	분양일정(예정)	비고
입주자모집공고	2022.02.04.(금)	<ul style="list-style-type: none"> ■ “중흥S클래스 그린카운티” 홈페이지(www.dr13-sclass.com) ■ 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수
사이버 분양사무소 개관	2022.02.04.(금)	<ul style="list-style-type: none"> ■ “중흥S클래스 그린카운티” 홈페이지
특별공급 접수	2022.02.14.(월)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수(09:00~17:30) ■ 분양사무소 방문접수(10:00~14:00,은행창구 접수 불가) ※ 65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한함
당첨자 발표	2022.02.22.(화)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별 조회 가능

분양가

- **분양가 및 분양조건** : 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가 및 분양조건에 대한 자세한 사항은 입주자 모집공고 승인 이후 확인 가능합니다.

신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 기본요건

- ☐ 입주자모집공고 예정일 현재 무주택구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」제35조에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보된 자
 - (당첨예정자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 자
 - (예비대상자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시에만 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 자
 - 거주요건 등 우선순위 기준은 해당기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외됩니다.

■ 입주자저축 구비여부

추천대상자 구분	입주자저축 구비여부
국가유공자 / 장애인	■ 불필요
장기복무 제대군인 / 10년이상 복무군인 / 중소기업 근로자 입주기업종사자 / 북한이탈주민 / 우수선수	■ 청약통장 가입기간 6개월 경과, 6회이상 납부

■ 무주택세대구성원 요건(입주자모집공고 예정일 현재)

“무주택세대구성원”이란 다음 각 목의 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말한다.

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권 등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고 예정일[2022.02.04.(금)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
 - ※ 「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득한 분양권(입주권)은 주택소유로 간주
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거, **재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자**
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거, **과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자**(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- **부적격 당첨**으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년)내에 있는 경우
- **청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우**(국가유공자, 장애인은 제외)

■ 특별공급 자격확인 구비서류

구분	서류	발급기준	유의사항
기본서류	신분증	본인	■ 주민등록증, 운전면허증, 여권
	주민등록표등본(상세)		■ 주민등록번호, 세대주와의 관계, 세대원 전입일 등 포함하여 전체 발급
	가족관계증명서(상세)		■ 세대원 전원 주민등록번호 포함하여 전체 발급
	청약통장순위확인서		■ 국가유공자, 장애인 제외
	인감증명서 및 인감도장		■ 용도 : 주택공급신청용 ※본인발급분에 한함
추가서류	복무확인서	본인	■ 10년이상 장기복무군인 자격으로 신청할 경우
	주민등록표등본(상세)	배우자	■ 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 상기 유의사항과 동일하게 발급
제3자 대리시	신분증	대리인	■ 주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감증명서	본인	■ 용도 : 주택공급신청 위임용 ※본인발급분에 한함

※ 상기 모든 서류는 입주자모집공고일(2022.02.04.) 이후 발행분에 한하며, 서류 미비시 청약이 불가합니다.

※ 청약자 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주합니다.

※ 청약 신청시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 당첨자로 결정된 이후에도 부적격 당첨자에 해당되어 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 청약 신청 내용은 청약자 본인에게 모든 책임이 있으므로, 청약 신청시 반드시 입주자모집공고문의 내용을 숙지하시기 바랍니다.

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 기관추천 특별공급 청약신청 예정일 [2022.02.14.(월)]에 반드시 인터넷 청약신청 접수를 하여야 합니다.
- 청약접수는 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 분양사무소에서 접수(미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가)가 가능합니다.
- 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양)의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 입주자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청일에 인터넷 청약 신청한 기관추천 특별공급 대상자는 구비서류를 제출하지 않으시거나, 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 대상 주택수의 500%를 예비입주자로 선정하며, 당첨 취소, 공급계약 미체결, 공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다.(단, 위 특별공급 접수일에 청약신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함)
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 개별 조회만 가능합니다.
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 동·호수의 변경이 불가능합니다.
- 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자, 「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자, 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자 한하여 1층 주택 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있습니다.

기타 유의사항

- 특별공급은 신청유형(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양 등)에 관계없이 1세대 내 1건만 신청가능합니다.
- 당첨자 발표일이 동일한 다른 주택의 경우 특별공급과 1순위를 본인이 중복 청약하여 당첨 시 둘 다 무효처리되며, 본인과 배우자가 중복 청약하여 당첨 시 둘 다 부적격(재당첨제한)되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복청약시 둘 다 무효처리됩니다.

- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 특별공급 대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결 불가, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 주택소유여부 판단에 있어 청약 당시 입력자료로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호, 제53조에 따른 기준으로 판단하며, 당첨자발표 후 주택소유여부 전산 검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명 내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(당사가 소명 요청을 안내한 날부터 7일)내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약이 불가합니다.
- 당첨자 계약 체결 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에만 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.
- 정당계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하고 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 특별공급 대상자로서 동호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 사용 간주), 해당 구비서류 미비시 계약체결후라고 계약이 해지될 수 있습니다.
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.

조감도 및 평면도



※ 해당 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 참고자료로만 활용하시기 바랍니다.

현장 및 분양사무소



세종특별자치시 보람로 95



세종특별자치시 국세청로 32, 11층 B-1101호